

BYGGBLANKETT 8407 A

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

1. Partene

Byggherre		
Etter 01.01.2018:	Organisasjonsnr.	
Trøndelag Fylkeskommune	NO 817 920 632	
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 2560	7735	Steinkjer
Fakturaadresse	Postnr.	Poststed
Sentralt fakturamottak, postboks 2567	7735	Steinkjer

Totalentreprenør		
Navn	Organisasjonsnr.	
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2. Partenes representanter

Byggherrens representant er:		
Etternavn	Fornavn	
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	- E-postadresse

Totalentreprenørens representant er:		
Etternavn	Fornavn	
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	- E-postadresse

3. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

4. Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- 1 Dette avtaledokument
- 2 Referat fra avklarende møte den ..
- 3 Entreprenørens tilbud av ..
- 4 Samla konkurransegrunnlag
- 5 NS 8405

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5. Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudsum	Kr	0,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	0,00
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva

Kontraktssum inkl. mva

6. Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges: Materialandel og lønnsandel

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til _____

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn en måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift.

Kr

Kr

Kr

Kr

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostander: %

8. Totalentreprenørens sikkerhetstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr_____ som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2. Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetstillelse:

Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet

9. Byggherrens sikkerhetstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr_____ som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3. Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10. Forsikring

Forsikring av kontraktsgjenstanden

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest_____.

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil hele alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest_____.

11. Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagt frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12. Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2 %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12:4: %.

14. Varsel og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15. Særlige bestemmelser

TRFK sine særlige bestemmelser er tatt inn i konkurransegrunnlaget og gjelder foran de generelle bestemmelsene i NS 8407.

16. Underskrifter

Dette kontraktdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato _____ Sted og dato _____

Underskrift byggherre _____ Underskrift totalentreprenør _____